

ДОГОВОР № _____ на разработку проектной и рабочей документации

от « ___ » _____ 20__ года по выполнению проектных работ и оказанию услуг по техническому сопровождению согласования проектной документации, а также выполнению рабочей проектной документации

**по объекту ландшафтного благоустройства и озеленения в _____
находящегося на территории _____ в месте прохождения
линейных объектов по ул. _____**

именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице _____
с одной стороны, и ИП Александрова Е.Ф. «Дизайн-студия Красные маки», именуемое
в дальнейшем «Подрядчик», в лице ген.директора Александровой Елены Фаритовны,
с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили договор о
нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с настоящим договором **Подрядчик** обязуется в соответствии с Заданием на проектирование (**Приложение №1 Заказчика** разработать проектную и рабочую документацию, указанную в пункте 1.2. договора, а **Заказчик** обязуется принять и оплатить их результат.

1.2. Результатом работ по настоящему договору является проектная и рабочая документация (в случае необходимости и результаты инженерных изысканий) по объекту ландшафтного благоустройства и озеленения

1.3. Технические, экономические и другие требования к проектной и рабочей документации, являющейся предметом настоящего договора, должны соответствовать требованиям СНиП и других действующих нормативных актов РФ в части состава, содержания и оформления проектной и рабочей документации, а также утвержденному заданию на проектирование.

1.4. Все текстовые материалы и чертежи должны быть выполнены в соответствии с нормативно-техническими требованиями, существующими в РФ, и переданы **Подрядчиком Заказчику** с приложением акта приема-передачи.

1.5. Для исполнения настоящего договора **Заказчик** передает **Подрядчику** исходно разрешительную документацию по перечню, определенному в Задании на проектирование (**Приложение № 2: Перечень исходных данных**).

1.6. Утверждение проектной документации проводит **Заказчик** в соответствии с действующим законодательством РФ. Проектная документация подлежит государственной экспертизе (**данный пункт необходим для выполнения работ**

стадии Проектная документация, стадия Рабочая документация не подлежит государственной экспертизе).

1.7. *Подрядчик* от имени *Заказчика* направляет проектную документацию на государственную экспертизу и ведет ее техническое сопровождение до получения положительного заключения. Стоимость гос.экспертизы проектной документации оплачивает *Заказчик*. Стоимость услуг по сопровождению проектной документации на гос.экспертизу входит в стоимость проектных работ, указанную в п.3.1 настоящего договора. В случае получения отрицательного заключения проектной документации гос.экспертизы, повторная экспертиза проводится полностью за счет *Подрядчика*.

1.8. Доверенности, выдаваемые от имени *Заказчика* и *Подрядчика*, оформляются отдельным документом и выдаются за подписью его руководителя или иного уполномоченного на это лица, с приложением печати *Заказчика, Подрядчика*.

2. Сроки выполнения работ.

2.1. Настоящим Договором установлены следующие сроки выполнения работ:

- а) Начало работ – « » 2023г. с момента заключения договора);
- б) Окончание работ – « » 2024г. с момента заключения договора).

Сроки начала и окончания основных работ или их этапов, устанавливаются в **календарном плане**, являющемся неотъемлемой частью договора (**Приложение №3**). В календарном плане указаны сроки начала и завершения работ, за пределами которых продолжение действия договора невозможно. Задержка сроков по вине одной из Сторон, дает право на возмещение убытков другой Стороне и на продление срока действия договора путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору.

2.2. Датой выполнения *Подрядчиком* обязательств по договору считается дата подписания Сторонами акта сдачи-приемки работ.

3. Цена работ и порядок расчетов.

3.1. Стоимость подлежащих выполнению работ определяется ценой, которая на момент подписания Договора определена протоколом соглашения о договорной цене (**Приложение № 4**) или Сметой (**Приложение № 5**) и составляет (прописать цену словами): _____

_____ руб.,
кроме того НДС, в размере _____ руб.

3.2. Оплата по настоящему договору производится единовременно после выполнения всего объема работ (этапа работ) и получения положительного заключения государственной экспертизы путем перечисления денежных средств на счет *Подрядчика* в течение 30 (тридцати) банковских дней с момента подписания сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ без замечаний и получения счета-фактуры.

3.3. Стороны устанавливают, что датой оплаты работ считается дата списания денежных средств с расчетного счета *Заказчика*.

3.4. В случае если по условиям дополнительного соглашения к договору будет предусмотрена предварительная оплата работ, то в сумме не менее предусмотренных авансов *Подрядчик* обязуется предоставить *Заказчику* обеспечение надлежащего исполнения своих обязательств по настоящему договору, по выбору *Заказчика*, в виде поручительства *Подрядчика*, или залога недвижимого и иного ликвидного имущества производственного назначения, или безотзывной независимой гарантии банка на сумму авансового платежа, обеспечивающее исполнение обязательств *Подрядчика* на срок не менее установленного договором срока исполнения обязательств *Подрядчика*, увеличенного на 60 дней. *Подрядчик* обязуется согласовать с *Заказчиком* условия договора поручительства и банк, который выступит гарантом. При непредставлении *Подрядчиком* одного из способов обеспечения *Заказчик* вправе не производить предварительную оплату по договору. По соглашению Сторон допускается замена способов обеспечения на следующие способы обеспечения обязательств: а) независимая гарантия коммерческой организации; б) поручительство иных физических или юридических лиц.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. *Заказчик* обязуется: 4.1.1. Своевременно произвести приемку и оплату выполненных в соответствии с настоящим договором работ.

4.2. *Заказчик* имеет право: 4.2.1. Осуществлять контроль над деятельностью *Подрядчика*. 4.2.2. В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, предупредив об этом *Подрядчика* за 30 дней до даты расторжения.

4.3. *Подрядчик* обязуется: 4.3.1. Своевременно и должным образом выполнять принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора. 4.3.2. Предоставить *Заказчику* проектную и рабочую документацию в сроки, предусмотренные календарным планом (Приложение № 3), а также не передавать *Заказчику* пакета проектной и рабочей документации при неисполнении *Заказчиком* своих платежных обязательств перед *Подрядчиком*. 4.3.3. Выполнять указания *Заказчика*, представленные в письменном виде, в том числе о внесении изменений и дополнений в проектную и рабочую документацию, если они не противоречат условиям настоящего договора и действующему законодательству РФ. 4.3.4. Информировать регулярно *Заказчика* по его конкретному запросу о состоянии дел по выполнению настоящего договора. 4.3.5. Оплатить повторное проведение гос. экспертизы в случае получения отрицательного заключения гос. экспертизы. 4.3.6. Устранять недоделки в документации, допущенные по своей вине в течение 15 дней и за свой счет при получении от *Заказчика* мотивированной письменной претензии относительно качества документации, разработанной *Подрядчиком*. 4.3.7. Извещать *Заказчика* и до получения от него указаний приостановить работы при обнаружении: а) возможных неблагоприятных для *Заказчика* последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы; б) иных не зависящих от *Подрядчика* обстоятельств, угрожающих годности результатов выполняемой работы. 4.3.8. Соблюдать требования

законов об охране окружающей среды, о безопасности производства работ, требования интегрированной системы менеджмента (ИСМ) в области качества, экологии, охраны труда и энергетической эффективности при использовании и потреблении энергоресурсов (ISO 9001, ISO 14001, ISO 45001, ISO 50001).

4.4. *Подрядчик* вправе: 4.4.1. Привлекать для выполнения работ субподрядчиков. Субподрядчики и договоры субподряда должны быть в обязательном порядке письменно согласованы с *Заказчиком*. В случае привлечения субподрядчиков *Подрядчик* несет ответственность за их действия как за свои собственные.

4.5. *Подрядчик* не вправе передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам, уступать свои права требования по договору третьим лицам (цессия). В случае нарушения обязательства, сделки *Подрядчика* признаются недействительными. При этом *Подрядчик* уплачивает *Заказчику* штрафную неустойку в размере 50% от суммы договора.

5. Ответственность сторон.

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. При нарушении *Подрядчиком* сроков выполнения работ, установленных пунктом 2.1 и календарным планом (Приложение № 3), *Подрядчик* выплачивает *Заказчику* неустойку в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день просрочки.

5.3. *Подрядчик* несет ответственность за недостатки проектной документации, в т.ч. за те, что обнаружены при ее реализации или в процессе эксплуатации объекта. При обнаружении недостатков *Подрядчик* обязан их устранить, и возместить убытки, вызванные недостатками проектной и рабочей документации.

5.4. В случае неполучения положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, *Подрядчик* несет ответственность по исправлению выявленных нарушений и полной оплаты проведения повторной гос.экспертизы.

5.5. За несоблюдение процедуры согласования (п. 4.4.1 настоящего договора) *Подрядчик* уплачивает *Заказчику* штраф в размере 50% от стоимости работ.

5.6. *Подрядчик* не несет ответственность за невыполнение обязательств по настоящему договору, вызванных действием или бездействием *Заказчика*, повлекшим невыполнение им обязательств по договору перед *Подрядчиком*.

5.7. При нарушении *Заказчиком* сроков оплаты разработанной документации (п. 3.2 договора) он выплачивает *Подрядчику* неустойку в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

5.8. В случае нарушения *Подрядчиком* обязательств по договору *Заказчик* вправе удержать начисленную за данное нарушение неустойку (штраф) из суммы, подлежащей уплате за выполненные работы.

6. Порядок сдачи и приемки работ

6.1. Состав проектной и рабочей документации, подлежащей оформлению и сдаче *Подрядчиком Заказчику*, должен включать в себя разделы, предусмотренные действующим законодательством РФ, Градостроительным кодексом РФ, СНиП и другими нормативными актами. Состав проектной документации может быть дополнен в соответствии с заданием на проектирование и условиями настоящего договора. *Подрядчик* передает *Заказчику* проектную и рабочую документацию в количестве _____ экземпляров.

6.2. Сдача выполненных работ производится путем подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

6.3. При выполнении работы *Подрядчик* направляет бандеролью с обязательным уведомлением о вручении *Заказчику*: 6.3.1. комплекты проектной и рабочей документации; 6.3.2. акт сдачи-приемки выполненных работ (этапа работы); *Заказчик* в течение 20 дней со дня получения указанного пакета документации отправляет *Подрядчику* подписанный акт сдачи-приемки выполненных работ или отказ. Причиной может быть некомплектность документации, несоответствие ее заданию на проектирование, неполучение положительного заключения гос.экспертизы.

6.4. При отказе от подписания акта сдачи-приемки выполненных работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения. При этом *Заказчик* возвращает *Подрядчику* комплекты проектной и рабочей документации, неподписанный акт сдачи-приемки работ.

6.5. Работа считается принятой и результат работ становится собственностью *Заказчика* с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ. В течение 5 дней с даты подписания акта сдачи-приемки выполненных работ *Подрядчик* выставляет счет-фактуру. В случае, если в ходе исполнения работ *Подрядчиком* будет создан результат интеллектуальной деятельности или средство индивидуализации, с момента подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ *Подрядчик* передаёт исключительные права на все произведения и иные результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в состав результата работ, выполненных *Подрядчиком*, *Заказчику*, который вправе распоряжаться такими правами по своему усмотрению, но имеет право на доработку, изменение документации, её воспроизведение, право на публичный показ, разглашение сведений о технических решениях, передачу в эфир до реализации проекта и после его реализации, право разработки документации для строительства, право неоднократной реализации проекта, а также право передачи всех перечисленных и исключительных прав третьим лицам без согласия *Подрядчика*. При создании результата интеллектуальной деятельности, объекта индивидуализации стоимость исключительных прав составит 0,1% от стоимости работ, войдя в стоимость работ по настоящему договору. Авторы входящих в состав результата работ, не вправе требовать от *Заказчика* предоставления прав на участие в реализации своего проекта, а также дают свое согласие на внесение в произведение изменений, сокращений и дополнений, снабжение произведения комментариями или какими бы то ни было

пояснениями. Подрядчик вправе осуществлять авторский надзор за практической реализацией результатов работ по настоящему договору на основании отдельного договора. Подрядчик заверяет Заказчика, что все результаты интеллектуальной деятельности и средства индивидуализации, входящие в результат работ, созданы в рамках выполнения служебных обязанностей лицами, состоящими в договорных отношениях с Подрядчиком, поэтому не могут предъявлять претензий и исков по нарушению исключительных прав на произведения в составе результата работ.

6.6. При выявлении нецелесообразности проведения работ или неизбежного получения отрицательного заключения гос. экспертизы, Исполнитель обязан приостановить выполнение работ, письменно уведомив об этом Заказчика в трехдневный срок. Вопрос о целесообразности дальнейшего выполнения работ решается Сторонами и закрепляется дополнительным соглашением к настоящему договору.

6.7. При досрочном выполнении работ Подрядчиком, Заказчик принимает результат работ и оплачивает выполненные работы в соответствии с условиями настоящего договора.

7. Конфиденциальность результата работ. 7.1. Подрядчик не имеет права без согласия Заказчика передавать результат работы третьим лицам, а также информировать о технических особенностях и деталях ведения работ.

8. Форс-мажор. 8.1. Стороны не несут ответственности за неисполнение обязательств по договору, если невозможность их исполнения явилась следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как стихийные бедствия, военные действия, запрещение или ограничение экспорта и импорта, иные государственные ограничительные меры при условии, что они непосредственно влияют на исполнение обязательств по договору. В этом случае исполнение обязательств по настоящему договору откладывается на время действия обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. Сторона, которая не может выполнить свои обязательства по настоящему договору, должна уведомить в письменной форме другую Сторону о начале и окончании действия обстоятельств непреодолимой силы не позднее 5 (пяти) дней с даты, когда сторона узнала об их возникновении.

8.3. Надлежащим доказательством действия обстоятельств непреодолимой силы будут служить официальные документы, выдаваемые уполномоченными в указанной сфере органами.

8.4. В случае, если обстоятельства непреодолимой силы сохраняются в течение 3 и более месяцев, каждая из Сторон вправе расторгнуть договор, уведомив об этом в письменной форме другую Сторону. В этом случае Подрядчик возвращает Заказчику уплаченную сумму аванса в течение 30 дней с даты расторжения договора.

9. Изменение условий и досрочное расторжение договора. 9.1. Настоящий договор может быть изменен или расторгнут во внесудебном порядке по соглашению Сторон либо по инициативе Заказчика. 9.2. О смене банковских реквизитов, указанных в

договоре, Стороны обязуются уведомлять друг друга в течение 5 рабочих дней с момента внесения соответствующих изменений. Предусмотренные договором платежи должны осуществляться по новым реквизитам с момента получения Стороной уведомления с новыми банковскими реквизитами.

10. Разрешение споров. 10.1. Стороны устанавливают претензионный порядок рассмотрения возникающих при исполнении настоящего договора споров. Срок для рассмотрения претензий - 30 дней с момента получения претензии.

11. Сроки действия договора. 11.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами и действует до (указывается дата не позднее конца календарного года, в котором завершается проектирование объекта, согласно графика выполнения работ).

12. Прочие условия. 12.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, отношения регулируются в соответствии с законодательством РФ.

12.2. Под банковским/рабочим днем в тексте договора понимаются все дни, за исключением выходных, а также нерабочих праздничных дней.

12.3. Настоящий договор пронумерован, составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон, имеющих равную юридическую силу.

12.4. Приложением к настоящему договору подряда на выполнение проектной и рабочей документации являются:

12.4.1. **Приложение № 1:** Задание на проектирование (следует оформлять в соответствии со стандартом ООО «УГМК-Холдинг» СТ УГМК-032-2010 «Состав, порядок разработки, согласования и утверждения задания на проектирование объектов капитального строительства»).

12.4.2. **Приложение № 2:** Перечень исходных данных.

12.4.3. **Приложение № 3:** Календарный план выполнения работ.

12.4.5. **Приложение № 5:** Локальный сметный расчет на выполнение работ по выполнению проектной и рабочей документации.

12.4.4. **Приложение № 4:** Протокол соглашения о договорной цене/ сметной стоимости работ по выполнению проектной и рабочей документации, в соответствии со СБЦП 81-2001-11 от 17.10.2014 («Справочник базовых цен на проектирование объектов капитального строительства в сельском хозяйстве»), с применением индекса изменения сметной стоимости проектных работ на 1квартал 2021г. — 34,70 (Приказ Минстроя РФ от 22.01.2021 №1886-НФ/09 приложение №2).

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик: ИП Александрова Елена Фаритовна

ИНН 694600027630; ОГРНИП 320183200022964; почтовый адрес: Удмуртская Республика, 427000, Завьяловский р-н, с.Первомайский, ул.Весенняя, д.6, кв.196

Платежные реквизиты: Удмуртское отделение №8618 ПАО Сбербанк г.Ижевск; БИК 049401601; сч.№ БП 30101810400000000601; р/с 40802810168000002678.

Подпись Александрова Елена Фаритовна, генеральный директор

Заказчик: _____

Платежные реквизиты: _____

Подпись